

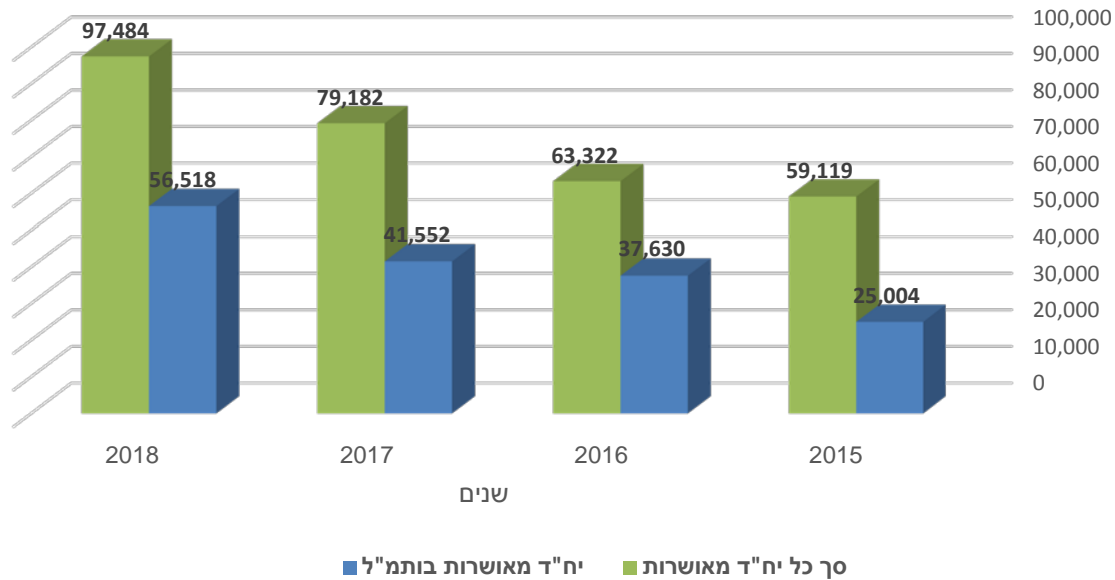


הותמ"ל ככלי ליישום פתרון משבר הדיור

כנס עתיד חקלאות והשטחים הפתוחים נוכח משבר הדיור - המרכז לשלטון המקומי

אישור תכניות ע"י הותמ"ל בשנים 2016-2018 (ביח"ד, על קרקע מדינה)

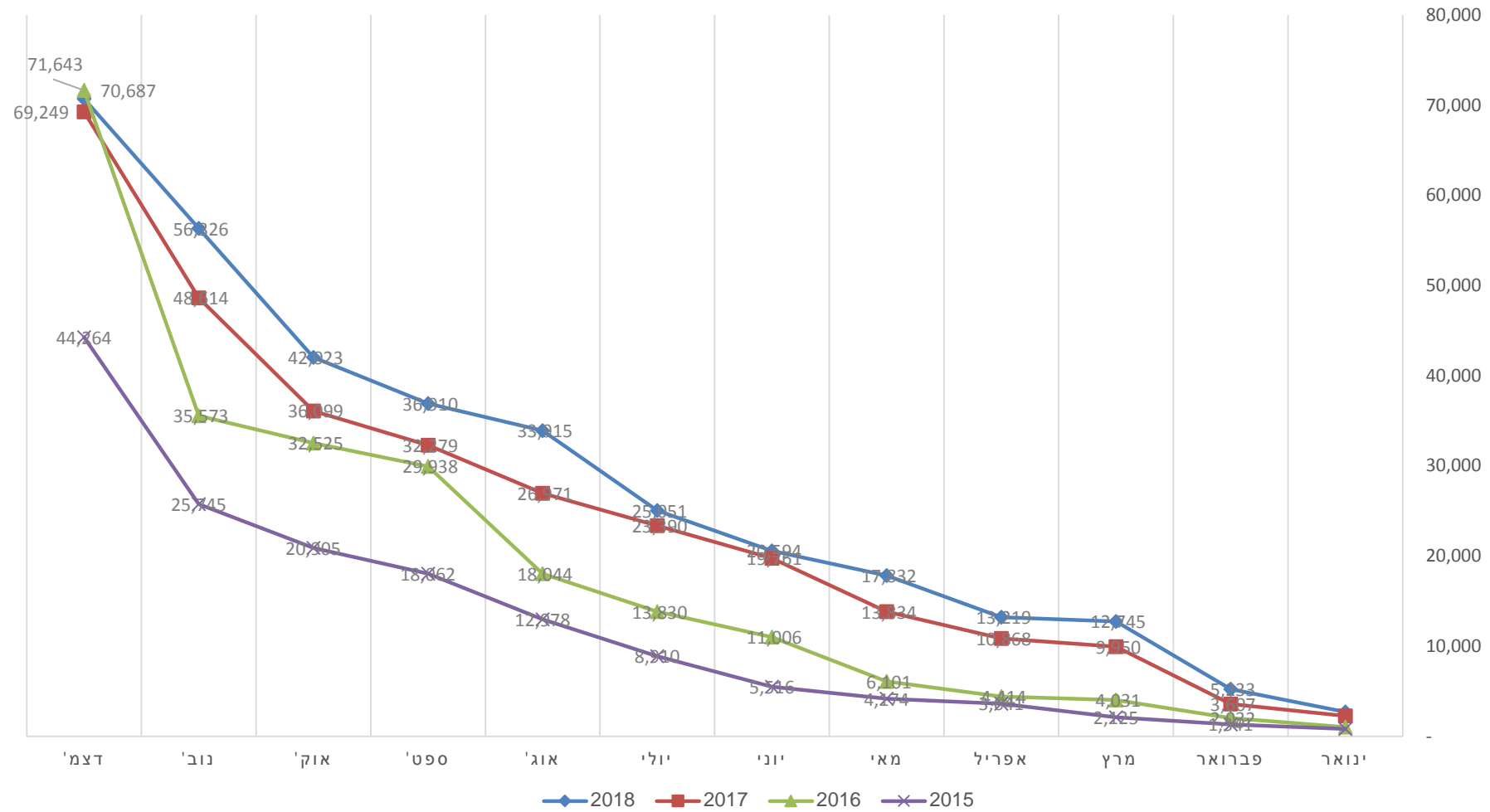
יח"ד מאשרות 2016-2018



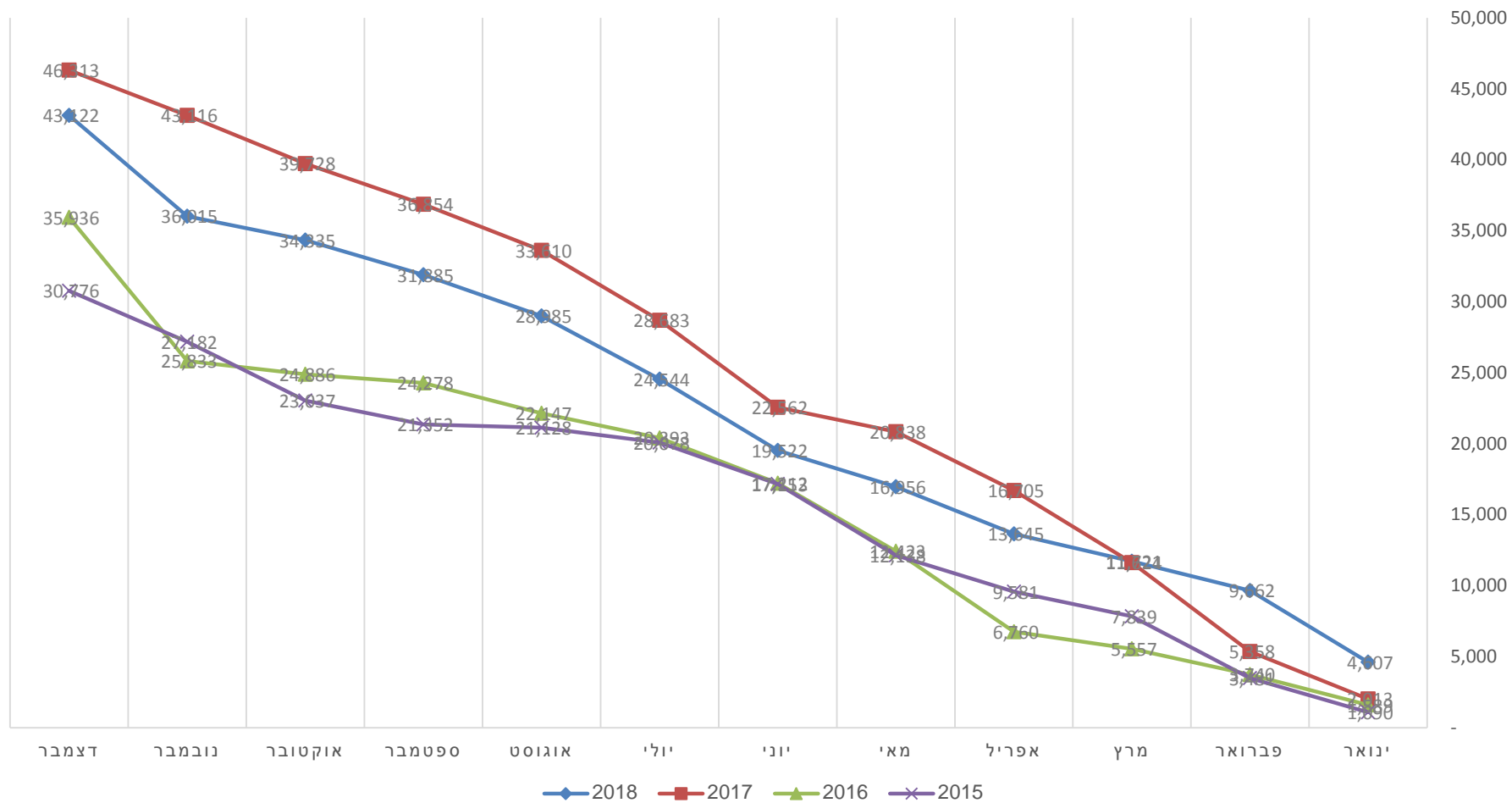
שנה	כמות יח"ד שאושרה ע"י הותמ"ל	מתוך סה"כ שאושרו במוסדות התכנון	באחוזים
2015	25,004	59,119	42%
2016	37,630	63,322	59%
2017	41,552	79,182	52%
2018	56,518	97,484	58%

שנה	היקף אישור יח"ד
2011	15,172
2012	28,285
2013	43,021
2014	36,949
2015	59,119

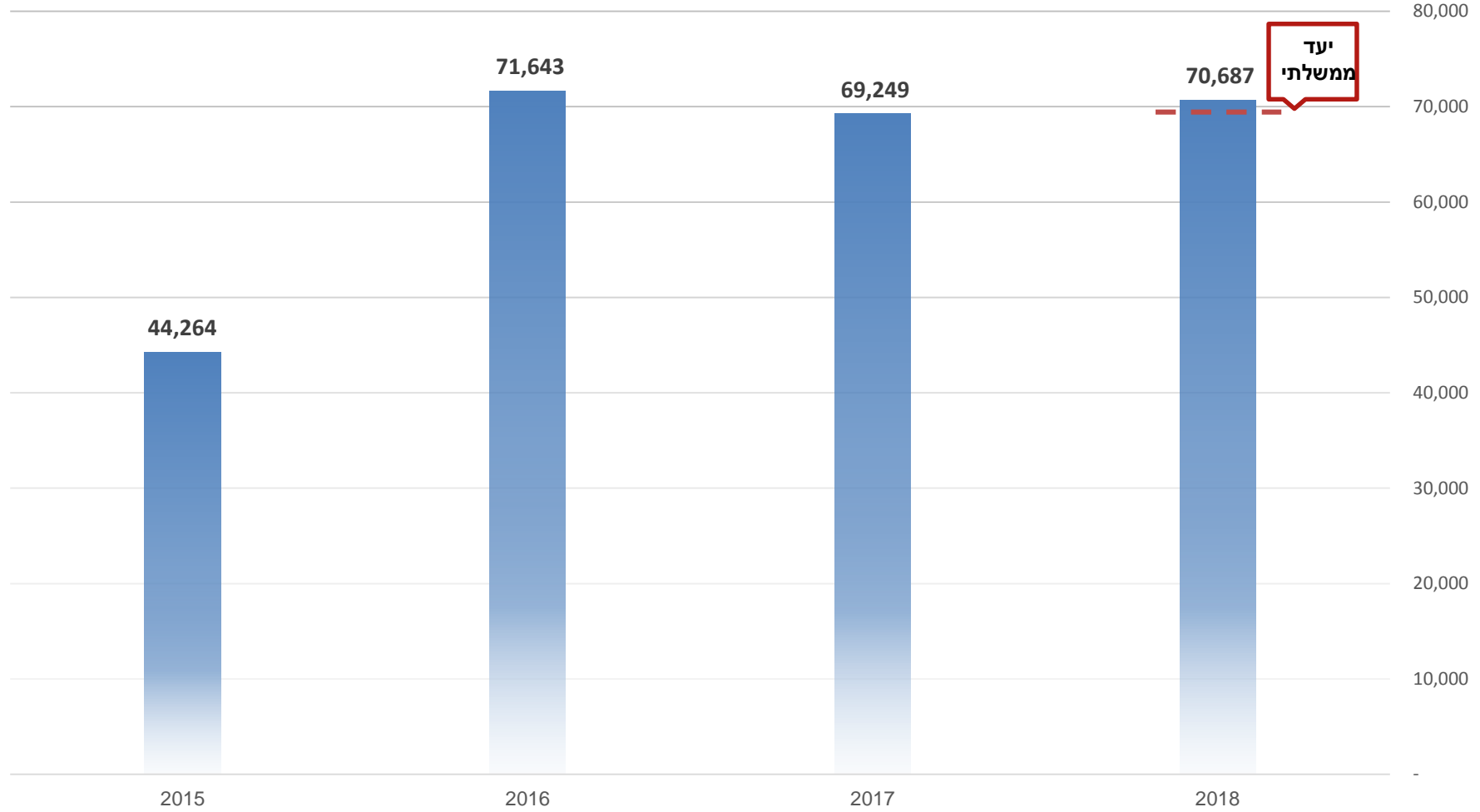
פרסום מכרזים ליחידות דיור בהשוואה לשנים קודמות (2015-2018)



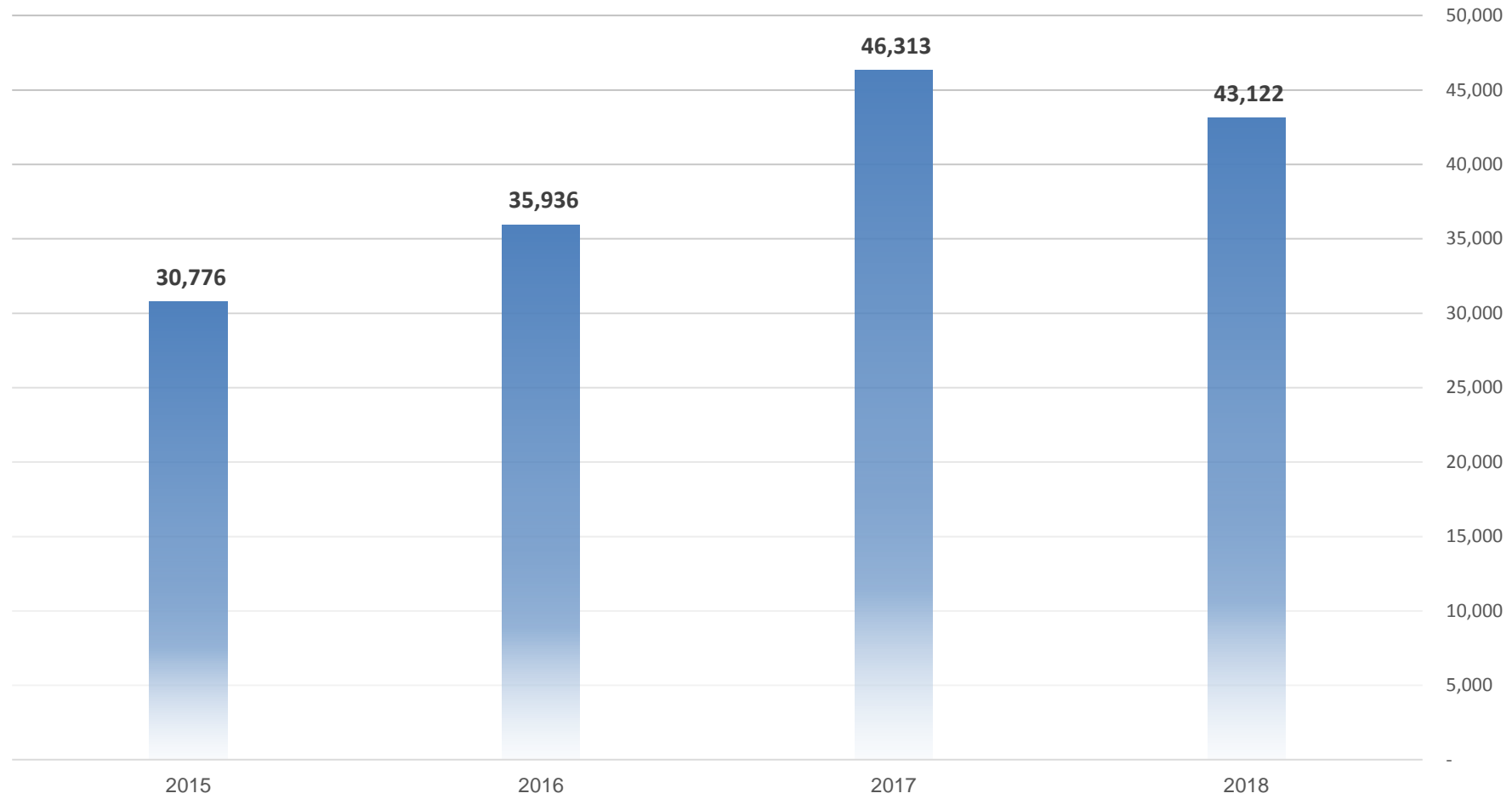
עסקאות מאושרות בהשוואה לשנים קודמות (2015-2018)



פרסום מכרזים ליחידות דיור בהשוואה לשנים קודמות (2015-2018)



עסקאות מאושרות בהשוואה לשנים קודמות (2015-2018)

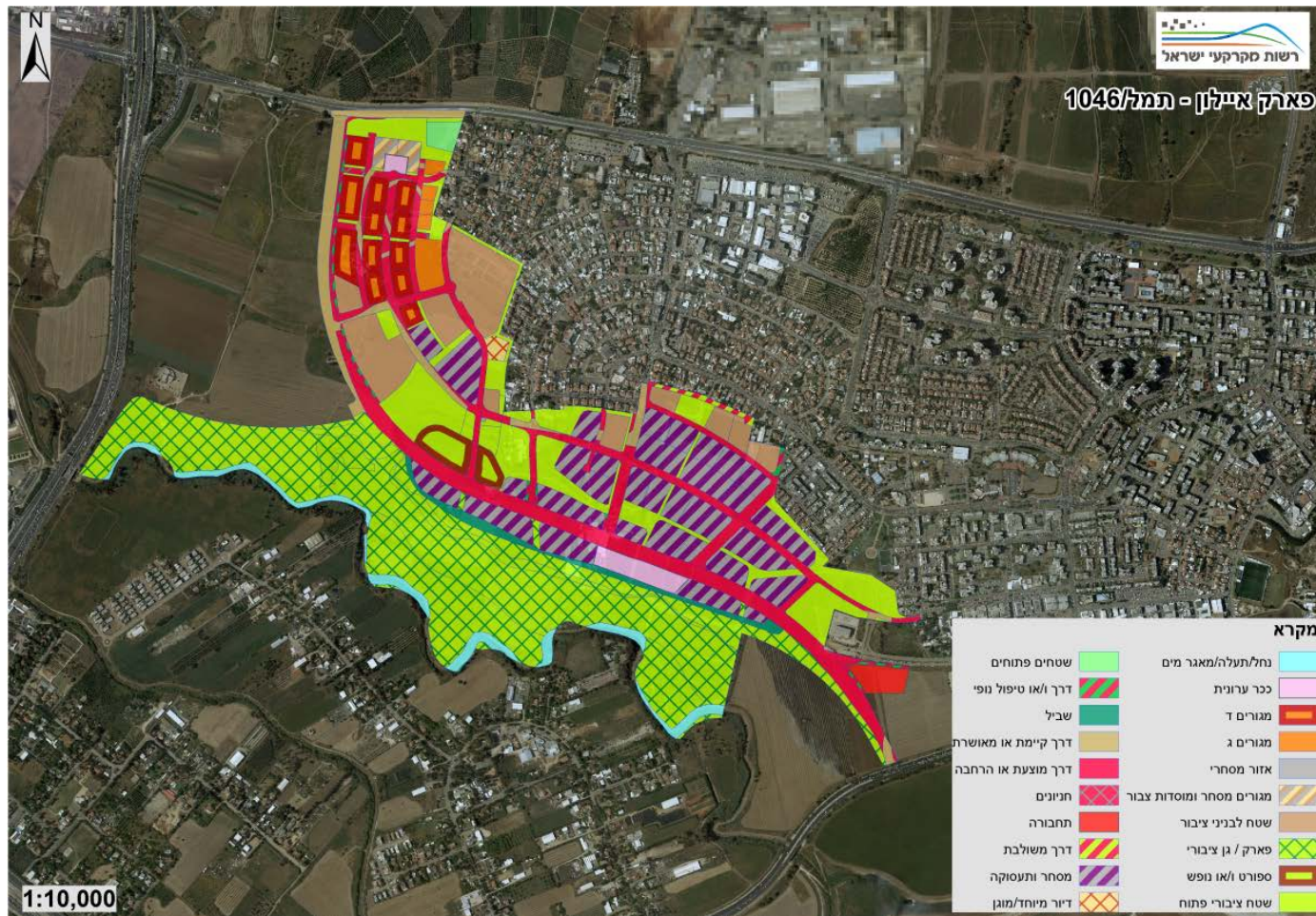


זרקור- תמ"ל/ 1049- יבנה (הוחלטה לאישור- 11/18)

- היקף יח"ד: 12,000 יח"ד (+500 יח"ד מוגן)
- שטח (דונם): 3,466
- היקף תעסוקה ומסחר: 450,000 מ"ר



זרקור- תמ"ל/ 1046- פארק איילון, אור יהודה (אושרה 5/2018)

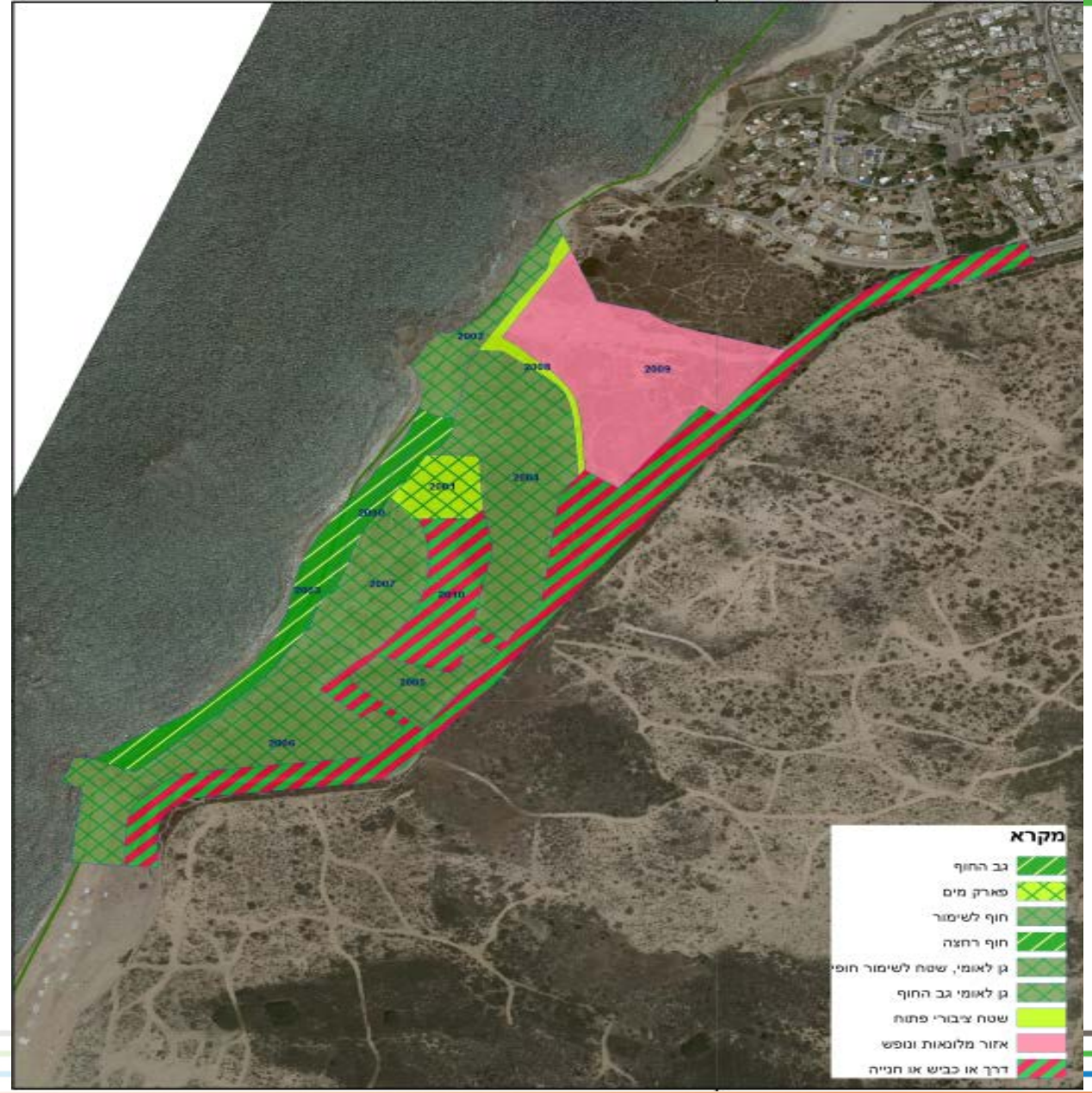


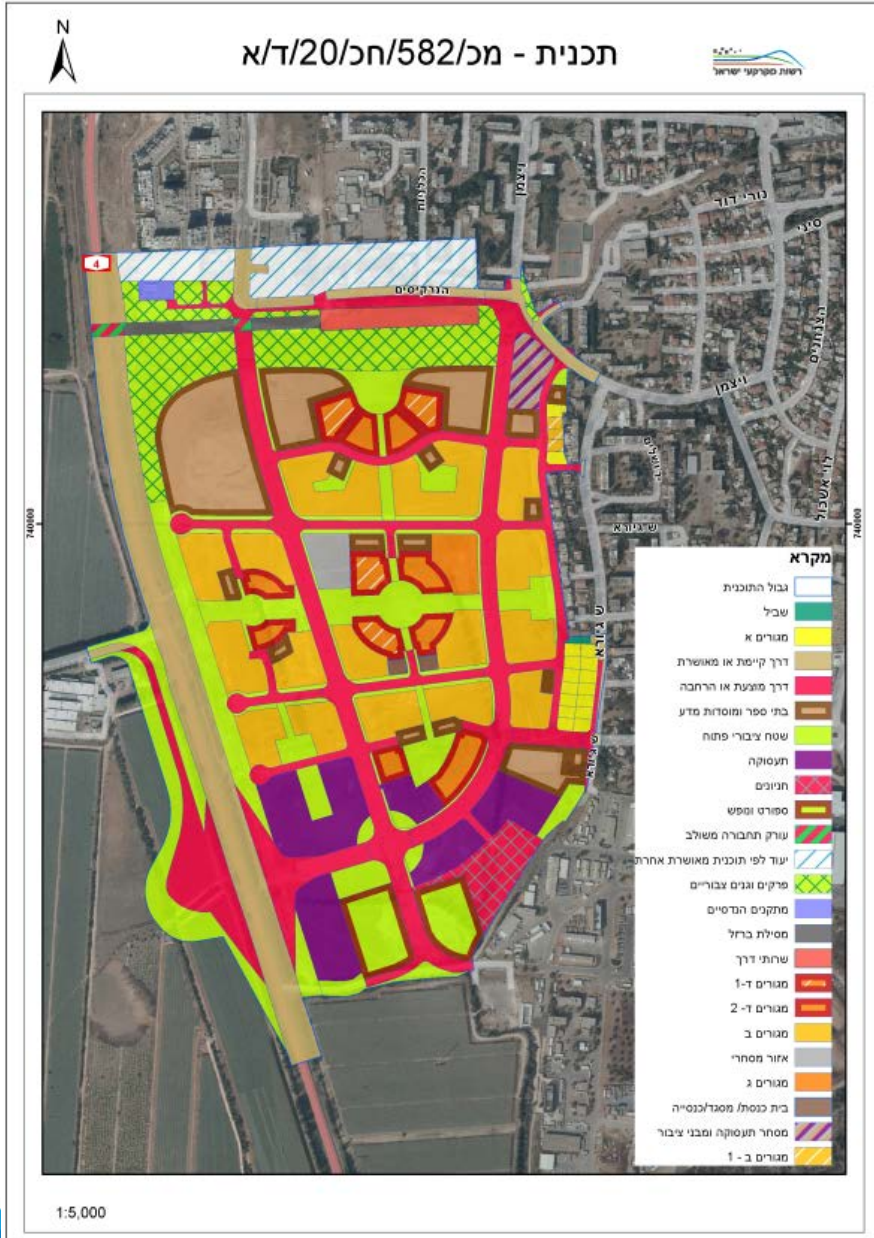
- היקף יח"ד: 2,466 יח"ד (1876 + 590 יח"ד מוגן ומעונות סטודנטים)
- שטח (דונם): 1,673
- היקף תעסוקה ומסחר: 570,000 מ"ר





תכנית - בר/236





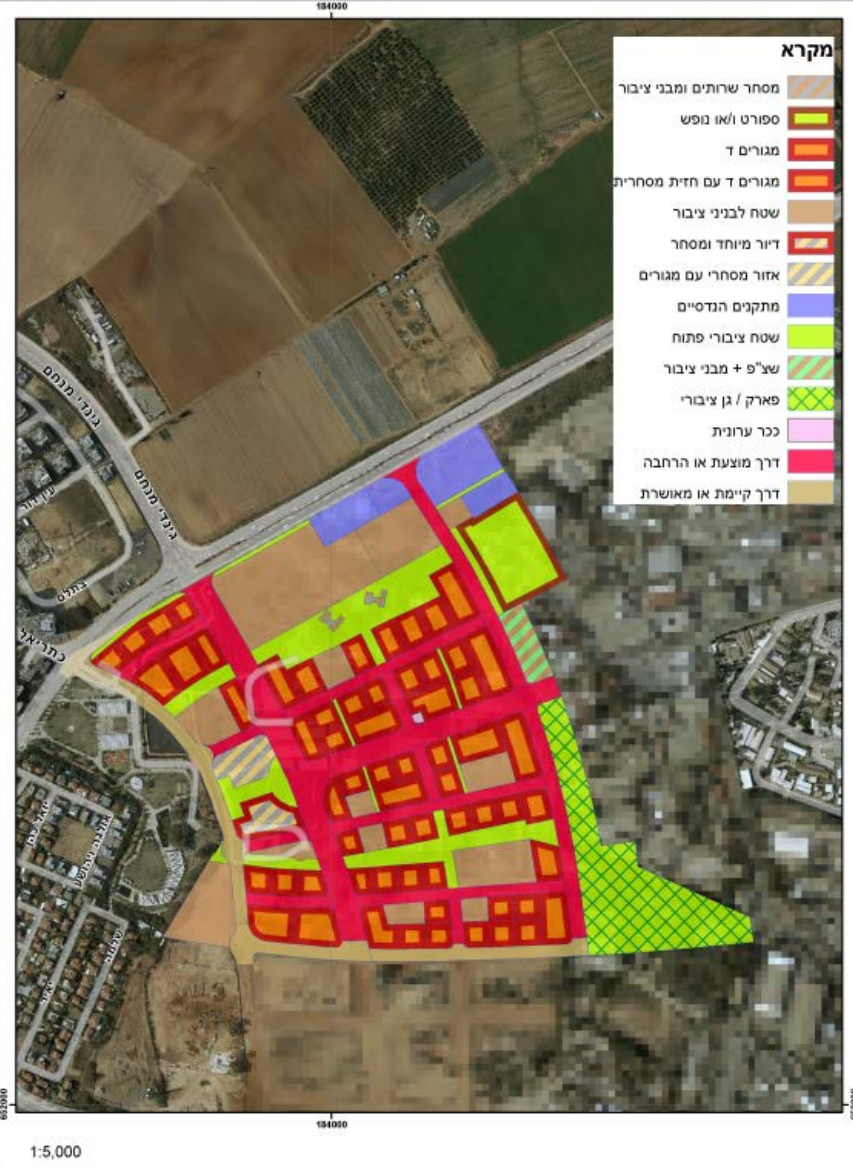
מתחם החותרים טירת הכרמל

- היקף יח"ד: 2,153 יח"ד
- שטח (דונם): כ- 782 דונם
- היקף תעסוקה ומסחר: 100,972 מ"ר
- מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה ואזור תעסוקה כולל הסדרת הכניסה הדרומית לטירת הכרמל והסדרת פארק נחל גלים.

- משך התכנון:

קבלת התכנית בוועדה המחוזית: 9/2002
 אישור התכנית: 8/2013



מחנה צריפין- מתחם 5

- היקף יח"ד: 3,575 יח"ד
- שטח (דונם): 457 דונם
- היקף תעסוקה ומסחר: 10,195 מ"ר
- מטרת התכנית:

הקמת שכונה חדשה (על שטח מחנה צריפין המתפנה) הכוללת מגורים, מבנים ומוסדות ציבור, מסחר ושטחים ציבוריים פתוחים. בנוסף, התווית דרכים חדשות וקו הרכבת הקלה (הקו החום).

- משך התכנון:
- קבלת התכנית בוועדה המחוזית: 11/2014
- אישור התכנית: 11/2016

רשימת תכניות אשר אושרו בותמ"ל בשנת 2016

תכניות במסלול ותמ"ל שאושרו בשנת 2016							
מספר תכנית	שם מתחם	רשות קולטת	מגזר	מחוז	יזם	יח"ד מעודכן (תוספת למאושר)	
1	תמל/1003	גן יבנה צפון מערב	גן יבנה	כללי	מרכז	רמ"י	1,546
2	תמל/1004 / א	אפולוניה א'	הרצליה	כללי	תל אביב	רמ"י	3,000
3	תמל/1008	טורעאן	טורעאן	מיעוטים	צפון	רמ"י	771
4	תמל/1011	קרית גת	קרית גת	כללי	דרום	רמ"י	9,356
5	תמל/1013	נהריה - אינפילם עירוני	נהריה	כללי	צפון	רמ"י	1,115
6	תמל/1014	בסמת טבעון גבעת קושט	בסמת טבעון	מיעוטים	צפון	רמ"י	520
7	תמל/1016	באר שבע - שכונת הרקפות	באר שבע	כללי	דרום	רמ"י	4,150
8	תמל/1018	מחנה צריפין - מתחם 1	באר יעקב	כללי	מרכז	רמ"י	3,700
9	תמל/1019	מחנה צריפין - מתחם 2	באר יעקב	כללי	מרכז	רמ"י	3,200
10	תמל/1020	ביר אל מכסור שכונה מ'	ביר אל מכסור	מיעוטים	צפון	רמ"י	703
11	תמל/1021	עפולה צפון - מול העמק	עפולה	כללי	צפון	רמ"י	797
12	תמל/1022	אשקלון שכונת אגמים מזרח	אשקלון	כללי	דרום	משרד הבינוי	5,185
13	תמל/1027	אופקים - שכונת נח	אופקים	כללי	דרום	משרד הבינוי	1,001
14	תמל/1032	קצרין רובע 12	קצרין	כללי	צפון	משרד הבינוי	1,142
15	תמל/1007	שוהם שכונה כא	שוהם	כללי	מרכז	דירה להשכיר	1,444
							37,630

רשימת תכניות אשר אושרו בותמ"ל בשנת 2017

תכניות במסלול ותמ"ל שאושרו בשנת 2017							
מספר תכנית	שם מתחם	רשות קולטת	מגזר	מחוז	יזם	יח"ד מעודכן (תוספת למאושר)	
1	תמל/1004 ב	אפולוניה ב'	הרצליה	כללי	תל אביב	רמ"י	924
2	תמל/1010	נתניה - עין התכלת	נתניה	כללי	מרכז	רמ"י	964
3	תמל/1017	בת חפר	עמק חפר	כללי	מרכז	רמ"י	1,230
4	תמל/1023	רמת גן - תל השומר דרום	רמת גן	כללי	תל אביב	רמ"י	3,050
5	תמל/1026	עילוט שכונה דרום מזרחית	עילוט	מיעוטים	צפון	רמ"י	544
7	תמל/1033	טמרה מזרח (מתחם 3)	טמרה	מיעוטים	צפון	רמ"י	1,837
8	תמל/1035	קצרין רובע 13	קצרין	כללי	צפון	רמ"י	1,744
9	תמל/1036	שפרעם שכונה מזרחית	שפרעם	מיעוטים	צפון	רמ"י	1,625
10	תמל/1037	באר יעקב מתחם יב	באר יעקב	כללי	מרכז	רמ"י	916
14	תמל/1047	אשקלון מתחם מ-6	אשקלון	כללי	דרום	רמ"י	4,490
15	תמל/1048	אשקלון שכונת אבן עזרא מ-7 דרום	אשקלון	כללי	דרום	רמ"י	3,976
6	תמל/1031	מזרעה- שכונה צפונית	מזרעה	מיעוטים	צפון	משרד הבינוי	274
13	תמל/1042	שערי עכו	עכו	כללי	צפון	משרד הבינוי	8,363
17	תמל/1057	מעלות צוריאל	מעלות תרשיחא	כללי	צפון	משרד הבינוי	2,292
18	תמל/1065	אבו גוש - רובע מערבי	אבו גוש	מיעוטים	ירושלים	משרד הבינוי	595
11	תמל/1039	טייבה - מתחם מערבי	טייבה	מיעוטים	מרכז	רשות מקומית	2,263
12	תמל/1040	נתיבות - רמות יורם 13-14	נתיבות	כללי	דרום	רשות מקומית	5,462
16	תמל/1050	נתיבות - נווה שרון (10-12)	נתיבות	כללי	דרום	רשות מקומית	1,003
							41,552

רשימת תכניות אשר אושרו בותמ"ל בשנת 2018

מספר תכנית	שם מתחם	רשות קולטת	מגזר	מחוז	יזם	יח"ד מעודכן (תוספת למאושר)	
1	תמל/ 1024	קרית אתא - רמת יוחנן (דרום)	קרית אתא	כללי	חיפה	רמ"י	4,561
2	תמל/ 1029	איכסאל - שכונה מערבית	איכסאל	מיעוטים	צפון	רמ"י	888
3	תמל/ 1034	אופקים חדשים	אופקים	כללי	דרום	רמ"י	7,368
4	תמל/ 1038	רמת גן - גני אז"ר	רמת גן	כללי	תל אביב	רמ"י	2,270
5	תמל/ 1041	יהוד- גני יהודה	יהוד	כללי	מרכז	רמ"י	4,413
6	תמל/ 1044	רהט מתחם דרומי	רהט	מיעוטים	דרום	רמ"י	4,515
7	תמל/ 1045	בני ברק מתחם צפוני	בני ברק	חרדי	תל אביב	רמ"י	2,100
8	תמל/ 1046	אור יהודה - שכונת פארק איילון	אור יהודה	כללי	תל אביב	רמ"י	2,262
9	תמל/ 1056	עפולה רובע גלבוע	עפולה	כללי	צפון	רמ"י	7,785
10	תמל/ 1062	פארק לכיש - אשדוד	אשדוד	כללי	דרום	רמ"י	3,008
13	תמל/ 1068	רמת השרון- מערב	רמת השרון	כללי	תל אביב	רמ"י	1,675
12	תמל/ 1064	לוד- בן שמן	לוד	כללי	מרכז	דירה להשכיר	4,300
14	תמל/ 1087	לוד מתחם רובע מערבי (ניר צבי)	לוד	כללי	מרכז	דירה להשכיר	11,373
						56,518	