

הבעיה של בת ים מאוד נפוצה, מדגישה לרמן, "זאת רשות שבגלל מיקום פיזי במטרופולין לא יכולה לתחזק את עצמה כלכלית. היא לא תגיע לזה לעולם. אין לה שום סיכוי. הבור רק יעמיק. בת ים, רמת גן, גבעתיים, בני ברק וחולון נושאות בנטל של המגורים, ותל אביב נושאת בנטל של המשרדים. הבעיה של בת ים חוזרת על עצמה בגבעתיים, רק ששם יש מעמד סוציאקונומי גבוה ופחות מרגישים את הבעיה. זה גם חוזר על עצמו בקצה המטרופולין, בראש העין, שכבר היתה בוועדה קרואה".

"אנחנו עומדים במדינת ישראל בפני אתגרים ששום מדינה ב-OECD לא עומדת בפניהם, במיוחד בנושא אוכלוסייה", אומר ערן רולס, יו"ר מרכז הבנייה הישראלי. "בשנת 2050 יהיו פה קרוב ל-20 מיליון איש. זה נתון שלצדדי מקבלי ההחלטות בשלטון המרכזי והמוניציפלי לא ערוכים אליו. אנחנו במקום אפס מבחינת תחבורה. כשביל להתמודד עם כל האתגרים האלה אנחנו חייבים לצמצם רשויות. רמת החיים של האזרח תעלה והוא יקבל שירותים יותר טובים. ברגע שיהיה פה צמצום של כמות העובדים ברשויות ויהיה למשל מנהל תרבות אחד, מנהל חינוך אחד ומנהל שאחראי על השפ"ע לכמה רשויות נחסך כסף והוא ילך לטובת האזרח".

גלעד סיכם את הדיון: הממשלה חייבת להוביל בצורה מושכלת את איחוד הרשויות. לא להסתפק בתל אביב ובת ים, אלא לשחרר את הערים הקטנות, חסרות המשמעות וחסרות התקציבים, ולתת לתושביהן אפשרות להתפתח ולקבל מגוון שירותים איכותיים במסגרת רשויות גדולות".

תאגידי מים, בבניון, בכל מה שצריך, אבל לתושבים יש תחושת שייכות מאוד גדולה ליישוב שבו הם חיים".

לטענת דלריצ'ה, אין צורך באיחוד רשויות כדי לחסוך בעלויות כוח אדם, אלא אפשר לבטל את כל משרות סגני ראשי הרשויות בשכר. "אין לי סגנים בשכר כי אין לי כסף לכך ואני גם לא צריכה אותם. בגני תקווה ראש הרשות הוא שמקבל את כל האחריות ואת כל ההחלטות והוא זה שרוב עם השרים. יש כל כך הרבה ניכור בין האזרח לבין הממשלה שמה שעומד באמצע זה ראש הרשות. באים אלינו עם הרבה מאוד בעיות ובמסגרת השלטון המקומי אנחנו יכולים לתקן הרבה מאוד ליקויים".

היתרון של הקטנות

ד"ר יואב לרמן, שותף בחברת פלאנט לתכנון ערים, מספר שיש יתרון לרשויות קטנות במהירות קבלת ההחלטות, אך יש גם חיסרון גדול והוא ש"עוצמת ההחלטה שניתן לקבל היא קטנה וברוך כלל אני עוזר לראש העיר לריב עם משרד התחבורה ומשרד הפנים ומי שצריך, כי הוא באמת קטן מולם".

לדבריו, הברדק הישראלי של ריבוי רשויות הוא דווקא שכיח בעולם. "פריז רק ב-2016 יצרה מועצה מטרופולינית של 210 רשויות. זה ברדק מוחלט ואנחנו בדרך לשם. אנחנו במצב מאוד דומה ללוס אנג'לס, ששם יש 12 מיליון איש ו-90 רשויות. מה שלא עובד בטווח הארוך זה התכנון. למשל נת"ע, שהיא חברה לאומית עם המון כוח, צריכה בכל עיר שבה היא עובדת להתמודד עם ראש העירייה. משבר הייור ומשברים אחרים, רק יחריפו. חייבים להאציל סמכויות לרשות המקומית והאזורית".



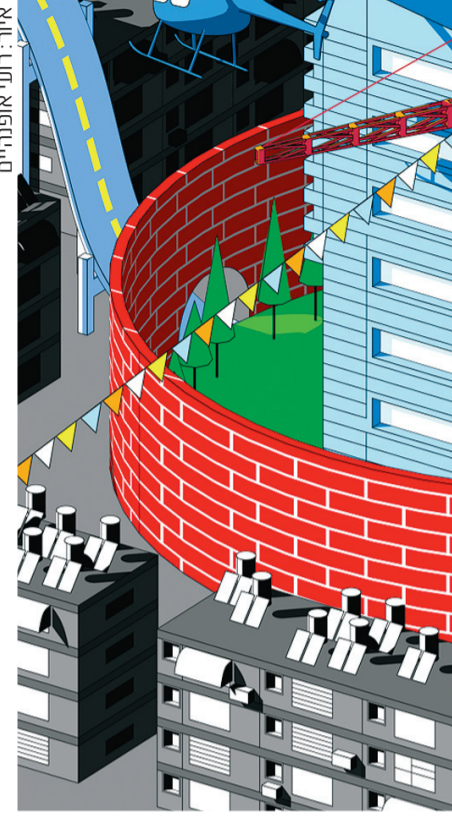
צילום: שלומי יוסף | חשתתפי הפאנל. "אין צורך בסגני ראש עיר בשכר"

"ת"א הקימה וחידשה את היכל התרבות. למה מטר ממנה צריך להיות לבת ים היכל תרבות? למה לגבעתיים צריך להיות גם היכל תרבות? נושא בקעת אונו הוא בדיחה. עכשיו לאור יהודה יש אוניברסיטה, לקרית אונו יש אוניברסיטה ועוד מעט לסביון תהיה אוניברסיטה!?"

למשל, שכולם עם אוכלוסייה זהה כמעט ברמה סוציאקונומית, לא יהיו תחת רשות אחת וששתיות תאוחדנה".

ליזו דלריצ'ה, ראש מועצת גני תקווה, חושבת הפוך: "בהיבט של התושב זה קטסטרופה לאחד רשויות", טוענת דלריצ'ה. "לכל יישוב יש צביון משלו ויש ייחוד משלו. יש מקום לשיתופי פעולה בין רשויות ולחשיבה משותפת על תשתיות, צריך להגדיר מה המטרות - שיתופי פעולה בתחבורה, בחירום,

"אתן עוד דוגמא: תל אביב הקימה וחידשה את היכל התרבות. למה מטר ממנה צריך להיות לבת ים היכל תרבות? למה לגבעתיים צריך להיות גם היכל תרבות? למה צריכים להיות איצטריונים בארבע ערים שזורות זו בזו נושא בקעת אונו הוא בדיחה. עכשיו לאור יהודה יש אוניברסיטה, לקרית אונו יש אוניברסיטה ועוד מעט לסביון תהיה אוניברסיטה? אין שום סיבה שהיישובים הקטנים בבקעת אונו



גלעד, יו"ר איגודן והמשנה לראש עיריית ת"א-פו. "נכון שהוא צריך לראש בראש ובראשונה לתושבים שלו, אבל הוא צריך להסתכל בראייה קצת יותר מרחבית, וכך לחסוך במשאבים. צריך לעשות איחוד רשויות. קחו את הקרית לדוגמא. כל אחד עם מימשה-שישה ראשי ערים, כל אחד עם מנגנון משלו, ערים שחלקן לא גדול מגני תקווה, עם רחובות זה בתוך זה, וגם סמוכים לחיפה. זה לא הגיוני על תא שטח קטן כזה.

מרכז העסקים החדש של קבוצת יגאל אשכנזי

להשכרה/למכירה :
שטחים בגדלים שונים
 מתאים גם לאולם תצוגה לכלי רכב
להשכרה תחנת דלק עם חנות נוחות
רמת גימור גבוהה
על עורק מרכזי
באיזור התעשייה הצפוני באשקלון
לפרטים: 054-4883411

הזמנה להציע הצעות לרכישת זכויות בנכס מקרקעין בבני ברק

בהתאם להחלטת בית משפט השלום בתי"א מיום 06.01.2016-15-07-22041 ("בית המשפט") מוזמן זהה הציבור להציע הצעות לרכישת הזכות להירשם כבעלים, והזכות לשימוש וחזקה בנכס מקרקעין (להלן: "הזכויות"), המהווה חלק מחלקה 401 בגוש 6123, בעיר בני ברק, ברח' רבי עקיבא 2 (להלן: "המקרקעין"):

1. הזכויות במקרקעין תימכרנה על ידי כונס הנכסים שנתמנה על ידי בית המשפט בתביעה לפירוק השיתוף במקרקעין והמכירה כפופה לאישור בית המשפט.
2. הזכויות תימכרנה כשהן נקיות מכל חוב ו/או שיעבוד, למעט חיובי מס, היטלים וכיו"ב, כמפורט בהסכם המכר. מובהר בזאת, כי לא ניתן להגיש הצעות לרכישת חלק מהזכויות, וכל הצעה תתייחס ל-100% מהזכויות במקרקעין.
3. למען הסר ספק, יחיד בעלי הזכויות במקרקעין ו/או מי מהם רשאים להגיש הצעות בהתאם להזמנה זו.
4. המקרקעין נמכרים במצבם (AS IS) ועל המציע ובאחריותו ובדוק את הנתונים העובדתיים ו/או הפיזיים ו/או המשפטיים ו/או התכנוניים, את זכויות הבעלות ו/או החזקה ו/או השימוש ו/או השעבודים ו/או ההערות הרשומות בלשכת רישום המקרקעין ו/או הנתונים התכנוניים בכל רשות מוסמכת ואצל כל אדם הנוגעים והקשורים במקרקעין.
5. הח"מ ובעלי הזכויות במקרקעין אינם אחראים לטיב המקרקעין לזכויות ולשימושים המותרים בהם ו/או לכל נתון אחר הקשור במצבם הפיסי, המשפטי והתכנוני.
6. הצעות לרכישת הזכויות במקרקעין יש להגיש בכתב למשרד כונס הנכסים (לא בפסק) לא יאוחר מיום **26.03.17 בשעה 12:00 בצהריים** כאשר ההצעה תכלול את המסמכים הבאים:
 - 4.1. טופס הצעה חתום בידי המציע.
 - 4.2. חוזה מכר בנוסח החוזה שהוכן על ידי כונס הנכסים ואשר ייחתם בידי המציע.
 - 4.3. המחאה בנקאית או ערבות בנקאית אוטונומית, צמודות למדד יוקר המחיה הכולל ירקות ופירות, העשויות לפקודת הח"מ בסך השווה ל-10% מהסכום המוצע לרכישת הזכויות במקרקעין ובתוספת מע"מ (להלן: "הערבות"). הערבות תהיה תקפה עד ליום 30.09.17, ותוארך מעת לעת בהתאם לדרישת כונס הנכסים, עד תום 30 יום מיום אישור ביהמ"ש את הצעת הזוכה.
 - 4.4. במקרה של צירוף המחאה בנקאית (ולא ערבות בנקאית אוטונומית) - המחאה תופקד לחשבון כונס הנכסים ותיפרע בפועל, מיד עם פתיחת מעטפות ההצעות שיוגשו.
 - 4.5. הצעה שלא תכלול את כל המסמכים הנ"ל, בנוסח המקורי ובשלמותם, מבלי לבצע בנוסח המודפס כל תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת, וכשהם חתומים על-ידי המציע בכל עמוד תיפסל ולא תילקח בחשבון.
7. אם חל תשלום מע"מ בגין מכירת הזכויות במקרקעין ו/או חלק מהן יש להוסיף את שיעור המע"מ, בין אם כנגד חשבונית מס ובין כחשבונית עצמית של הקונה כפי שייבחר המוכר.
8. תיק הכולל העתקים של פסק הדין, נוסח כתב התביעה בתי"א 15-07-22041, דוגמת חוזה המכר, טופס הצעה, הסכם רכישת המקרקעין מהיום (קורץ' שובל) ונסח מקרקעין, ניתן לרכוש במשרד הח"מ, תמורת 500 ש"ח בצירוף מע"מ.
9. מציע שהצעתו תתקבל ויחזור בו מהצעתו, יחולל סכום הערבות שהפקיד או התמורה אותה הפקיד וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש.
10. מציע אשר הצעתו לא זכתה, יקבל חזרה את הכספים אותם הפקיד או שיקבל לידו בחזרה את הערבות הבנקאית, וזאת לאחר אישור בית המשפט לכך, לאחר שתאושר ההצעה אשר אותה ראה לנכון הכונס לקבל. החזר כספים יהיה בשקלים חדשים, ללא תוספת הצמדה או ריבית.
11. כונס הנכסים אינו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, והוא שומר לעצמו את הזכות לנהל מ"מ ו/או התמחרות בכל שלב עם ו/או בין המציעים כולם ו/או מי מהם, על פי שיקול דעתו (ובכפוף לאישור בית המשפט) וכן לבטל את ההזמנה להציע הצעות /או להגיש הזמנה מחדש ו/או להאריך את המועד להגיש הצעות.
12. על המוכר ו/או על הכונס לא יחולו דיני מכרזים וכן לא ישולמו על ידי המוכר והכונס דמי תיווך.

ירון טיקוצקי, עו"ד וכונס נכסים
 רח' מצדה 7 (מגדל ב.ס.ר 4 קומה 33), בני ברק
 טל': 03-6109100, פקס': 03-6127449

לפרסום חכרזים ומודעות משפטיות
03-9538712 michraz@globes.co.il